

KAKO SE ZAŠTITITI?



- RASPOLAGANJE IMOVINOM
- UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI)
- UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE)

OSNOVNE INFORMACIJE ZA OSOBE STARIJE ŽIVOTNE DOBI

- Razmišljate li o sklapanju ugovora o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju, no niste sigurni na koji način se takvim ugovorom uređuju odnosi između Vas kao primatelja uzdržavanja i druge osobe kao davatelja uzdržavanja?
- Niste sigurni u kojem obliku sklopiti navedene ugovore, kako urediti sadržaj ugovora, prava i obveze stranaka, niti kome se obratiti za pomoć?
- Razmišljate li o nekom drugom obliku raspolaganja vlastitom imovinom?

Prije samog sklapanja ugovora o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju vrlo je bitno prethodno se informirati o mogućnostima sklapanja i utvrđivanja sadržaja ugovora.

ZAŠTITITE SE OD NEŽELJENIH POSLJEDICA!

npr. davatelj uzdržavanja ne izvršava svoje dužnosti preuzete ugovorom, raskid ugovora i sl.



Centar za savjetovanje, edukaciju
i humanitarno djelovanje

1

Što su ugovori o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju?

Ugovorima o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju davatelj uzdržavanja preuzima obvezu uzdržavati ili na neki drugi način pomagati uzdržavanu osobu - primatelja uzdržavanja - do njegove smrti, uz obvezu primatelja uzdržavanja da na njega prenese cijelu ili dio svoje imovine.

2

Koja je osnovna razlika između ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju?

Trenutak prelaska imovine u vlasništvo davatelja uzdržavanja.

*Ugovor o doživotnom uzdržavanju – imovina prelazi u vlasništvo davatelja uzdržavanja u trenutku smrti primatelja uzdržavanja.

*Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju – imovina prelazi u vlasništvo davatelja uzdržavanja za života primatelja uzdržavanja, te davatelj uzdržavanja može njome slobodno raspolagati, pa i prenjeti je u vlasništvo trećoj osobi. S druge strane, primatelj uzdržavanja može osnivati pravo doživotnog plodouživanja ili stanovanja, kao i pravo stvarnog tereta.

3

U kojem se obliku sastavljaju ugovori o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju?

Da bi bili valjani, ugovori se moraju sastaviti u pisanom obliku te moraju biti ovjereni od suca ili potvrđeni od javnog bilježnika ili pak moraju biti sastavljeni u obliku javnobilježničkog akta.

4

Što je sve bitno unijeti u ugovor?

Ugovorom je potrebno, između ostalog, utvrditi sljedeće:

- Obveze davatelja i primatelja uzdržavanja (uzdržavanje/prijenos dijela ili cijele imovine)
- Mjesto stanovanja primatelja uzdržavanja (u njegovu stambenom prostoru, u stambenom prostoru davatelja uzdržavanja, u specijaliziranoj ustanovi ili u drugom odgovarajućem smještaju), obvezu prehrane, njege i brige o zdravlju primatelja uzdržavanja te zadovoljavanja njegovih ostalih osnovnih životnih potreba, snošenje troška režija i pogreba primatelja uzdržavanja.

5

Postoji li mogućnost raskida ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju?

Ugovor se može sporazumno raskinuti u bilo kojem trenutku, dok se u slučaju da samo jedna strana želi raskinuti ugovor, pokreće postupak sudskog raskida ugovora.



Prije samog sklapanja ugovora i obvezivanja, važno je da se **detaljno informirate** o svim potencijalnim posljedicama preuzimanja takve obveze te stoga nastojte poduzeti sljedeće:

- **Dobro razmislite** na koji način želite urediti svoje uzdržavanje, osobito zbog toga što sklapanje takvog ugovora ima izravne posljedice na Vaše nasljednike
- **Potražite savjet stručnjaka** – pravnika – prije nego što pristupite sastavljanju i/ili potpisivanju ugovora; zatražite informacije i prilikom sklapanja i potvrđivanja ugovora od javnog bilježnika ili suca
- Sastavite **popis svih dužnosti** za koje očekujete da ih davatelj uzdržavanja pruža te inzistirajte na detaljnom opisu tih obveza uzdržavanja u samom ugovoru
- Imajte na umu da neki ugovori nisu jednostavno raskidivi; ako se druga strana ne slaže sa sporazumnim raskidom, morat ćete raskid tražiti sudskim putem

Na koji način možete zatražiti stručnu pravnu pomoć?

Ako ste u mogućnosti, angažirajte odvjetnika!

Ako si ne možete priuštiti **odvjetnika**, potražite **besplatnu pravnu pomoć!**

Obratite se nekoj od ovlaštenih udruga ili pravnih klinika koje pružaju besplatnu pravnu pomoć, podružnici Zavoda za socijalni rad ili uredu državne uprave u Vašoj županiji, odnosno gradu Zagrebu.

Smatrate li da Vas je netko prevario, obratite se policiji ili državnom odvjetništvu!

BESPLATNA PRAVNA POMOĆ

Besplatno Pravno savjetovalište Sindikata umirovljenika Hrvatske

Adresa: Trg kralja Petra Krešimira IV. 2

Radno vrijeme: ponedjeljak, utorak,

srijeda, petak od 9 do 13 sati,

četvrtak 9-16 sati

Telefon: 01/4615-797

e-mail: suhsavjetovaliste@gmail.com ili

<https://www.suh.hr/savjeti/pitaj-pravnika/>

Hrvatski pravni centar

e-mail: hpc@hpc.hr ili

Telefon: 01/4854-934



NOSITELJ PROJEKTA I PROGRAMA:



Krugovi-Centar za edukaciju, savjetovanje i humanitarno djelovanje

E-mail: info@krugovi.hr

www.krugovi.hr

Kombolova 13, Zagreb



Za podršku radu Krugova, skenirajte barkod ili nas kontaktirajte direktno za više informacija.



PARTNER PROGRAMA "DOSTA-DOSTOJANSTVENO STARENJE":

Hrvatski pravni centar

Telefon: 01/4854 934

E-mail: hpc@hpc.hr

www.hpc.hr

PARTNERI PROJEKTA KRUGOVI PODRŠKE ZA STARIJE OSOBE:

Hrvatski pravni centar,
Sindikata umirovljenika Hrvatske

Telefon: +385 1 46 55 146

E-mail: suh@suh.hr

www.suh.hr



i Mreža mladih Hrvatske

www.mmh.hr

E-mail: info@mmh.hr



IZRADU LETKA OMOGUĆILO:



"DOSTA – dostojanstveno starenje" dvogodišnji je program usmjeren unaprjeđenju kvalitete života i zaštiti prava starijih osoba koji će se provoditi kroz 2023. i 2024. godinu. Nositelj programa je udruga Krugovi-Centar za edukaciju, savjetovanje i humanitarno djelovanje.

Sadržaj ovog letka u isključivoj je odgovornosti Udruge i ne odražava nužno stajalište Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike. Ovaj program financira Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

PRINTANJE LETKA OMOGUĆILI:



Projekt udruge Krugovi-Centar za edukaciju, savjetovanje i humanitarno djelovanje, naziva "Krugovi podrške za starije osobe" financiran je sredstvima Europske unije u okviru Programa Impact4Values. Projekt sufinancira Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske.

Stajališta izražena u ovom letku isključiva su odgovornost udruge Krugovi-Centar za edukaciju, savjetovanje i humanitarno djelovanje i ne odražavaju nužno stajalište Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske.



Financirano sredstvima Europske unije. Izneseni stavovi i mišljenja su stavovi i mišljenja autora i ne moraju se podudarati sa stavovima i mišljenjima Europske unije ili Europske izvršne agencije za obrazovanje i kulturu (EACEA). Ni Europska unija ni EACEA ne mogu se smatrati odgovornima za njega.